**PROJEKT TECHNICZNY**

| | |
|---|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU** |

| | |
|---|---|
| Adres | **44-194 KNURÓW**<br>**ul. Kosmonautów nr 5A** |

| | |
|---|---|
| Kategoria obiektu budowlanego | **IX** |

| | |
|---|---|
| Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany | **Działka nr 1457**<br>**Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW**<br>**Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW** |

| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko lub nazwę inwestora | **POWIAT GLIWICKI** |
| Adres | **44-100 GLIWICE**<br>**ul. Zygmunta Starego nr 17** |

| | | |
|---|---|---|
| Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności | **mgr inż. arch. Ewa SZCZEPAŃSKA** | |
| Specjalność | **Architektoniczna** | **Podpis:** |
| Numer uprawnień budowlanych | **203/81** | |
| Numer ewidencyjny Izby Branżowej | **SL-1001** | |

| | | |
|---|---|---|
| Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności | **mgr inż. Jerzy RACZYŃSKI** | |
| Specjalność | **Konstrukcyjno-budowlana** | **Podpis:** |
| Numer uprawnień budowlanych | **379/76** | |
| Numer ewidencyjny Izby Branżowej | **SLK/BO/9414/03** | |

| | | |
|---|---|---|
| Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności | **mgr inż. Zbigniew RUSEK** | |
| Specjalność | **Instalacyjna** | **Podpis:** |
| Numer uprawnień budowlanych | **SLK/0638/PWOS/04** | |
| Numer ewidencyjny Izby Branżowej | **SLK/IS/3887/01** | |

| | | |
|---|---|---|
| Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności | **mgr inż. Maciej GWOŹDZIK** | |
| Specjalność | **Elektryczna** | **Podpis:** |
| Numer uprawnień budowlanych | **SLK/7986/PWBE/18** | |
| Numer ewidencyjny Izby Branżowej | **SLK/IE/0788** | |

| | |
|---|---|
| Data opracowania | **1 Czerwca 2025 r.** |

**PROJEKT TECHNICZNY**

## SPIS TREŚCI


I. CZĘŚĆ I - CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU.
2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.
5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO.
7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:
   a. OGRZEWCZYCH,
   b. CHŁODNICZYCH,
   c. KLIMATYZACJI WYPOSAŻONYCH W URZĄDZENIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, W TYM URZĄDZENIA Z INDYWIDUALNYM STEROWANIEM POMIESZCZENIOWYM (W SZCZEGÓLNOŚCI TERMOSTATYCZNY ZAWÓR GRZEJNIKOWY, TERMOSTAT POKOJOWY, TERMOSTAT KLIMAKONWEKTORA WENTYLATOROWEGO, POJEDYNCZY TERMOSTAT) LUB KOMUNIKACJĄ Z SYSTEMEM NADRZĘDNYM ORAZ Z FUNKCJĄ STEROWANIA ZALEŻNĄ OD ZAPOTRZEBOWANIA,
   d. WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ,
   e. WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
   f. GAZOWYCH,

g. ELEKTROENERGETYCZNYCH,
h. TELEKOMUNIKACYJNYCH,
i. PIORUNOCHRONNYCH,
j. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:

   a. DLA INSTALACJI OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH - ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII,
   b. DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

11. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OPRACOWANĄ ZGODNIE Z PRZEPISAMI WYDANYMI NA PODSTAWIE ART. 15 USTAWY Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 R. O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW (DZ. U. Z 2021 R. POZ. 497), OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:

   a. BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE TEGO BUDYNKU, Z WYDZIELENIEM MOCY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO CELÓW TECHNOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z JEGO PRZEZNACZENIEM,
   b. W PRZYPADKU BUDYNKU WYPOSAŻONEGO W INSTALACJE OGRZEWCZE, WENTYLACYJNE, KLIMATYZACYJNE LUB CHŁODNICZE – WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCZYSTYCH I INNYCH,
   c. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU,
   d. DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE TECHNICZNYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.

12. **ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z ZAPISAMI W OBOWIĄZUJĄCYM NA PRZEDMIOTOWYM TERENIE PLANEM MIEJSCOWYM.**
13. **WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**
14. **MODEL DOSTĘPNEJ SZKOŁY.**

## II. CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

### A. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. **RZUT PARTERU. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-1**
2. **RZUT PARTERU Z ARANŻACJĄ. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-2**
3. **PLANSZA WYBURZEŃ I ZAMUROWAŃ. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-3**
4. **RZUT POSADZEK. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-4**
5. **RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-5**
6. **PRZEKRÓJ A-A. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-6**
7. **ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-7**
8. **ZESTAWIENIE NAŚWIETLI WEWNĘTRZNYCH. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-8**
9. **ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-9**
10. **ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI DRZWIOWEJ. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-10**
11. **RZOWINIĘCIA ŚCIAN POMIESZCZEŃ SANITARNYCH. Skala 1:50.** **Rysunek nr PT-11**
12. **PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNEGO ŚCIAN KORYTARZA.** **Rysunek nr PT-12**
13. **ELEWACJE. Skala 1:75.** **Rysunek nr PT-13.**

### B. BRANŻA – INSTALACJE SANITARNE

### C. BRNAŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**PROJEKT TECHNICZNY**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

### 1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU.

Inwestycja zakłada przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego obiektu. Do niniejszego Opracowania Projektowego dołączono Ekspertyzę Techniczną Obiektu w zakresie przeznaczenia funkcjonalnego obiektu oraz konstrukcji.

Należy stwierdzić, iż na terenie obiektu przy ulicy Kosmonautów nr 5A w Knurowie, który jest parterowym pawilonem (bez podpiwniczenia), funkcjonuje obecnie Przychodnia Psychologiczno – Pedagogiczna. Obecne przeznaczenie funkcjonalne, jak chodzi o kwestie konstrukcji budynku, jest zbliżone do przeznaczenia planowanego. W budynku znajduje się obecnie kilka pomieszczeń wydzielonych ściankami działowymi (gabinety psychologów i pedagogów, dyrekcja z sekretariatem, archiwum, pomieszczenie magazynowe oraz komunikacja wewnętrzna i węzeł WC), które zostaną w większości rozebrane w celu wybudowania nowych ścian dla nowego rozkładu pomieszczeń.

### 2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu nie ma wpływu na warunki posadowienia. Teren znajduje się w obrębie terenów górniczych. Do niniejszego Opracowania Projektowego dołączono Ekspertyzę Techniczną w zakresie konstrukcji, gdzie ujęto kwestie posadowienia oraz terenu górniczego.

### 3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ.

Nie dotyczy.

### 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Informacje dotyczące rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych zostały zawarte w Projekcie Architektoniczno – budowlanym. Planuje się niewielkie korekty ścian zewnętrznych budynku związane ze zmianą geometrii otworów okiennych i drzwiowych – nieznaczne wyburzenia oraz zamurowania otworów. Ścianki działowe będą wzniesione jako murowane o grubości 12cm z obustronnym tynkiem, co daje w całości grubość ścianki wynoszącą 14cm. Ze względu na wysoki reżim wykonania

ścianek działowych, co wiąże się z technologią w pomieszczeniach pracowni, na rysunkach podano grubości ścian „na gotowo" czyli ścianki mają grubość 14cm.

## 5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.

Wyposażenie obiektu, które adaptuje go do nowych potrzeb, poza wspomnianymi wyburzeniami i zamurowaniami, nie ma wpływu na układ statyczny oraz konstrukcję budynku. Nie dokonuje się wyburzeń słupów, ścian i innych elementów budowlanych mających wpływ na układ statyczny i konstrukcję budynku – nie wyburza się żadnych elementów nośnych, tj. słupów, ścian nośnych czy innych elementów budowlanych i konstrukcyjnych. Nową funkcję wpisano w istniejący pawilon bez jakiejkolwiek ingerencji w jego konstrukcję. Wyposażenie pracowni do nauki zawodu, oprócz wyposażenia instalacyjnego, stanowi jedynie rozmieszczenie mebli w pomieszczeniach.

## 6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO.

Nie dotyczy.

## 7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

- **a. OGRZEWCZYCH,**
- **b. CHŁODNICZYCH,**
- **c. KLIMATYZACJI WYPOSAŻONYCH W URZĄDZENIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, W TYM URZĄDZENIA Z INDYWIDUALNYM STEROWANIEM POMIESZCZENIOWYM (W SZCZEGÓLNOŚCI TERMOSTATYCZNY ZAWÓR GRZEJNIKOWY, TERMOSTAT POKOJOWY, TERMOSTAT KLIMAKONWEKTORA WENTYLATOROWEGO, POJEDYNCZY TERMOSTAT) LUB KOMUNIKACJĄ Z SYSTEMEM NADRZĘDNYM ORAZ Z FUNKCJĄ STEROWANIA ZALEŻNĄ OD ZAPOTRZEBOWANIA,**
- **d. WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ,**
- **e. WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,**
- **f. GAZOWYCH,**
- **g. ELEKTROENERGETYCZNYCH,**
- **h. TELEKOMUNIKACYJNYCH,**
- **i. PIORUNOCHRONNYCH,**
- **j. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Informacje o rozwiązaniu niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności ww. instalacji i urządzeń budowlanych zostały zawarte w dołączonych do niniejszego Opracowania Projektowego i znajdują się w Projektach Branżowych.

**8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:**

**a. DLA INSTALACJI OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH - ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII,**

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, zawarto w Projektach Branżowych branży instalacyjnej oraz elektrycznej.

**b. DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI.**

Wszelkie wymagane parametry zawiera Projekt Branżowy Instalacji Sanitarnych dołączony do nin. Opracowania Projektowego.

**9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.**

Nie dotyczy.

**10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Warunki ochrony i wymagania p.poż. dla projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania podano poniżej.

**Podstawa prawna:**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],

– rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) [4],
– inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

`

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [4] ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno - budowlanego.

Przedmiotem projektu jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ulicy Kosmonautów 5a w Knurowie z przeznaczeniem na pracownie do nauki zawodu.

## 10.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, KUBATURA BRUTTO, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia zabudowy 253.64m²,
powierzchnia użytkowa 203.12m²,
powierzchnia wewnętrzna: 213.51m²,
wysokość budynku 4.32m (budynek niski – N, jednokondygnacyjny),
liczba kondygnacji nadziemnych 1,
liczba kondygnacji podziemnych 0,
kubatura brutto 1090.43m³,
długość budynku 19.61m,
szerokość budynku 13.43m.

## 10.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

Budynek o funkcji oświatowej – pomieszczenia nauki zawodu przynależne do Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie. W budynku przewiduje się użytkowanie typowych materiałów palnych, stanowiących przede wszystkim wyposażenie i wystrój wnętrz oraz związanych z prowadzeniem działalności oświatowej. Pod względem palności w zdecydowanej większości będą to materiały palne stałe.

W budynku nie przewiduje się występowania (stosowania, przechowywania, magazynowania) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia [2] – to jest takich jak: gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 550C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia oraz materiały inne niż wyżej wymienione, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

## 10.3. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Budynek o funkcji oświatowej – pomieszczenia nauki zawodu przynależne do Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej).

## 10.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

Budynek o funkcji oświatowej w całości zaklasyfikowany do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi. W budynku w 3 salach lekcyjnych przewiduje się możliwość przebywania maksymalnie 36 osób. W budynku nie występują: pomieszczenia przeznaczone do przebywania w nich ponad 50 osób lub o powierzchni przekraczającej 300m², lub inne wymagające obligatoryjnego stosowania dwóch wyjść ewakuacyjnych. Nie występują również pomieszczenia w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz pomieszczeń.

## 10.5. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Brak pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

## 10.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Ze względu na fakt, że cały budynek zaklasyfikowany został do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi (brak stref PM) nie ma obowiązku wyznaczania gęstości obciążenia ogniowego.

## 10.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Wymagana klasa odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku ZLIII to klasa „D" z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku[4)] | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Strop[1)] | Ściana zewnętrzna[1), 2),] | Ściana wewnętrzna[1)] | Przekrycie dachu[3)] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „D" | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o↔i) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218 [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą posiadać cechę NRO (nierozprzestrzeniające ogień).

**Uwaga: Konstrukcja stalowa budynku zabezpieczona zostanie ogniochronnie do wymaganej klasy odporności ogniowej – R30.**

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

## 10.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM:

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

## 10.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:

W budynku przewidziano przebywanie maksymalnie 36 osób. Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie występują.

W budynku zapewniono ewakuację korytarzem, który oddzielony jest od pomieszczeń drzwiami, do drzwi prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi prowadzące na zewnątrz dwuskrzydłowe o szerokości minimum 1.2m z jednym skrzydłem o szerokości minimum 0.9m. Ewakuacja w budynku oparta jest na przejściach i dojściach ewakuacyjnych. Długość dojścia ewakuacyjnego – do 30m. Długość przejścia ewakuacyjnego - do 40 m (przejście nie może przebiegać przez więcej niż 3 pomieszczenia). Skrzydła drzwi usytuowane na drogach ewakuacji, po ich całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać wymaganej szerokości drogi

ewakuacji. Powyższe wymaganie nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2.2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie większa niż 1.5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m. Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń co najmniej 0.9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0.8m. Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku - co najmniej 2m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych - co najmniej 1.4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1.2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będą klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Drogi ewakuacji (korytarz) będą oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa". Drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

## 10.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Zapewniony zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie do wszystkich obwodów i urządzeń w całym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, spełniający wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych" [1].

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (element wykonawczy) zainstalowany zostanie w skrzynce na zewnątrz budynku, natomiast przycisk sterujący tym wyłącznikiem oraz element sygnalizujący zadziałanie PWP zainstalowane będą przed wejściem głównym do budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien posiadać Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych do zastosowania w obiektach budowlanych wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej– Państwowy Instytut Badawczy w Józefowie. Certyfikowane wyroby to: przeciwpożarowe wyłączniki prądu – zestawy oraz Przeciwpożarowe wyłączniki prądu – elementy składowe: urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze.

Prace wykonane zostaną w oparciu o projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

Korytarz wyposażony zostanie w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zastosowane będą oprawy indywidualne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać co najmniej przez 1 godzinę po zaniku oświetlenia

podstawowego. Samoczynne załączenie opraw w czasie do 2 sekund od chwili zaniku zasilania elektrycznego do budynku. Natężenie oświetlenia awaryjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsze niż 1 lx. Oświetlenie to wykonane będzie zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zastosowane będą wyłącznie oprawy posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP. Instalacja zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

## 10.11. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

- **Drogach pożarowych i dojściach dla ekip ratowniczych:**

  Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych [3].

- **Przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

  Dla budynku niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s. Wymaganą ilość zapewni hydrant zlokalizowany do 75 m od budynku.

## 10.12. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

Budynek przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI120. Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań § 271 i 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1].

## 10.13. INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH.

Nie dotyczy – nie stosowano rozwiązań zamiennych.

**11. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OPRACOWANĄ ZGODNIE Z PRZEPISAMI WYDANYMI NA PODSTAWIE ART. 15 USTAWY Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 R. O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW (DZ.U. Z 2021 R. POZ. 497), OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:**

- **a. BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE TEGO BUDYNKU, Z WYDZIELENIEM MOCY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO CELÓW TECHNOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z JEGO PRZEZNACZENIEM,**
- **b. W PRZYPADKU BUDYNKU WYPOSAŻONEGO W INSTALACJE OGRZEWCZE, WENTYLACYJNE, KLIMATYZACYJNE LUB CHŁODNICZE – WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCZYSTYCH I INNYCH,**
- **c. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU,**
- **d. DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE TECHNICZNYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.**

Charakterystyka Energetyczna Budynku, sporządzona zgodnie z ww. obowiązującymi przepisami znajduje się w ramach Projektu Branżowego Branży Sanitarnej. Ujęto w niej wszystkie wymagane parametry.

**12. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z ZAPISAMI W OBOWIĄZUJĄCYM NA PRZEDMIOTOWYM TERENIE PLANEM MIEJSCOWYM.**

Analiza zgodności planowanej inwestycji
z zapisami w obowiązującym Planie Miejscowym

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU**

LOKALIZACJA OBIEKTU:
44-194 KNURÓW
ul. Kosmonautów nr 5A
Działka nr 1457
Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW
Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW

Symbol terenu w Planie Miejscowym:
**Z27.3MWU**

UCHWAŁA NR LXIII/770/2022
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 16 listopada 2022 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca
2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461),
na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,
Rada Miasta Knurów
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap II, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów", przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta
Knurów z dnia 17 października 2018 r.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wielorodzinnej i oznacza symbolami Z27.1MWU ÷ Z27.5MWU.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami Z27.1MWU ÷ Z27.5MWU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ***- nie dotyczy,***

b) zabudowa usług nieuciążliwych, w tym wbudowanych w budynek ,w zakresie wymienionym w § 3 pkt 6 lit. a (biura), lit. b (handel). lit. c (usługi gastronomii), lit. h (usługi niepubliczne pozostałe),lit. i (oświata), lit. j (usługi drobne), natomiast w zakresie lit. k (wytwórczość drobna) wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem Z27.1MWU, Z27.2MWU i Z27.3MWU; ***- w Projekcie pracownie do nauki zawodu – „oświata" – zgodne z zapisem w Planie miejscowym,***

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa garaży, budynków gospodarczych, wiaty, ***- nie dotyczy,***

b) zieleń urządzona, *- w Projekcie zgodne z zapisem w Planie miejscowym,*

c) zieleń izolacyjna, ***- w Projekcie zgodne z zapisem w Planie miejscowym,***

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, ***- w Projekcie zgodne z zapisem w Planie miejscowym,***

e) sieci infrastruktury technicznej, ***- w Projekcie zgodne z zapisem w Planie miejscowym,***

f) miejsca do parkowania, ***- na działce sąsiedniej – w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

g) komunikacja wewnętrzna; ***- w Projekcie zgodne z zapisem w Planie miejscowym,***

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 3, ***- w Projekcie intensywność wynosi: 0.4 - zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" – nie mniej niż 15%, ***- w Projekcie powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 107.41m², powierzchnia działki 572m² - 18.78% - zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" – nie więcej niż 50%, ***- w Projekcie powierzchnia zabudowy wynosi: 253.64m², powierzchnia działki 572m² - 44.3% - zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 33, ***- minimalna liczba miejsc do parkowania: 4 miejsca - zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, nadziemna kondygnacja lub nadziemne kondygnacje z miejscami do parkowania, podziemna kondygnacja lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania, z zastrzeżeniem iż na terenie oznaczonym symbolem Z27.1MWU, należy zlokalizować nie mniej niż 35% miejsc postojowych w garażu podziemnym, ***- w projekcie 4 miejsca do parkowania na terenie parkingu ogólnodostępnego na działce nr 1483/95 – w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

f) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20,00 m, z zastrzeżeniem iż na terenie 1 MWU dopuszcza się nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 24,00 m, ***- nie dotyczy – budynek usługowy – oświata,***

g) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8,00 m, ***- w Projekcie budynek usługowy 1-no kondygnacyjny o wysokości 4.32m – w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

h) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m, ***- nie dotyczy,***

i) geometria dachów budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachu do 55º, z dopuszczeniem dachu mansardowego o kącie nachylenia połaci dachu do 75º oraz z dopuszczeniem dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachu do 12º, ***- w Projekcie dach płaski, pogrążony, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 3.4º – w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

j) geometria dachów pozostałych budynków – dachy symetryczne: dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20º÷45º, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12º, ***- nie dotyczy,***

k) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików, ***- nie dotyczy,***

l) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i oraz j, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn ***– w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym.***

§ 33. 1. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem, ust. 2 oraz ust.3:

1) dla usług, w tym nieuciążliwych: na 100m² pow. użytkowej lub 10 zatrudnionych – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania; ***- w Projekcie powierzchnia użytkowa wynosi 203.12m² - wymagane 4 miejsca parkingowe zapewnione na terenie ogólnodostępnego parkingu publicznego na sąsiedniej działce nr 1483/95 przy ulicy Kosmonautów – w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie; ***- nie dotyczy,***

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jeden budynek; ***- nie dotyczy,***

4) dla zabudowy produkcyjnej: na 100m² pow. użytkowej lub 10 zatrudnionych – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania; ***- nie dotyczy,***

5) dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji – takich jak place sportowe, boiska, zieleń urządzona ustala się nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1000m² powierzchni. ***- nie dotyczy,***

2. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania dla poniżej określonych terenów:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym Z27.1MW ustala się nie mniej niż 1,8 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie; ***- nie dotyczy,***

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych Z27.1MWU oraz Z27.2MWU ustala się nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie; ***- nie dotyczy,***

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym Z27.4MWU ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie; ***- nie dotyczy,***

3. W przypadku, gdy wyliczona minimalna ilość miejsc do parkowania nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej. ***– w Projekcie zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

4. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą lub na terenach sąsiednich. ***– w Projekcie miejsca na działce sąsiedniej nr 1483/95 - zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

5. Dla usług i produkcji, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: ***- nie dotyczy,***

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 34. 1. Dla obszaru planu ustala się zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy, budowy Infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci; ***- w Projekcie istniejące przyłącze wody na cele***

***bytowe oraz na cele ochrony przeciwpożarowej – zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków w tym poprzez budowę sieci; ***- w Projekcie istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

3) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych, z uwzględnieniem pkt 4; ***- nie dotyczy,***

4) na terenie usługowo-produkcyjnym oznaczonym symbolem Z27.1UP dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków; ***- nie dotyczy,***

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych placów i miejsc do parkowania do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 6; ***- w Projekcie istniejące przyłącze miejskiej kanalizacji deszczowej – zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

6) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie „działki budowlanej" w tym poprzez retencję; ***- nie dotyczy,***

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b, ***- istniejące przyłącze energii elektrycznej oraz istniejąca instalacja wewnętrzna – zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów; ***- nie dotyczy,***

8) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci; ***- w budynku istnieje przyłącze gazu z odciętym dopływem gazu – zgodne z zapisem w Planie Miejscowym,***

9) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych, ***- w Projekcie podłączenie do miejskiej sieci energii cieplnej – w Projekcie zgodne z zapisami w Planie Miejscowym,***

b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji; ***- nie dotyczy,***

10) telekomunikacji:

a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, ***- nie dotyczy,***

b) budowa sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu, ***- nie dotyczy,***

c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej, ***- nie dotyczy,***

d) nowo realizowaną infrastrukturę wraz z przyłączami dopuszcza się wyłącznie jako kablową, za wyjątkiem bezprzewodowej; ***- nie dotyczy,***

11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW, z zastrzeżeniem pkt. 12 i 13 oraz § 25 ust. 2; ***- nie dotyczy,***

12) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii, innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, iż ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się w granicach obszarów objętych planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie; ***- nie dotyczy,***

13) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikro-instalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii; ***- nie dotyczy,***

14) dopuszcza się budowę innych sieci niż wymienione w pkt 1÷10, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych. ***– w Projekcie przewiduje się wykonanie instalacji alarmowej w budynku – zgodne z zapisem w obowiązującym Planie Miejscowy.***

2. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu. ***- nie dotyczy,***

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie sieci infrastruktury technicznej może być realizowane na samodzielnych „działkach budowlanych", niezależnie od przeznaczenia podstawowego. ***- nie dotyczy.***

## 13. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 13.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest **PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU**, na działce nr 1457 (Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW; Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW).

W istniejącym zagospodarowaniu działki nr 1457 projektuje się zmianę w postaci ogrodzenia niewielkiego fragmentu działki od strony południowej w celu wydzielenia przestrzeni wejściowej przed wejściem do budynku, w którym mieścić się będą pracowanie do nauki zawodu (pracowanie – warsztaty elektryczne). Wydzielona ogrodzeniem przestrzeń będzie zawierać fragment terenu utwardzonego oraz istniejący na działce teren biologicznie czynny, obsadzony trawnikiem. Na ogrodzonym terenie, w części utwardzonej, poza samym ogrodzeniem z furtką wejściową, umieszone zostaną elementy małej architektury, jak ławeczki oraz kosze na śmieci i stojaki na rowery. Poza wymienioną zmianą nie przewiduje się innych ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

## 13.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Na terenie objętym niniejszym Opracowaniem Projektowym znajduje się obecnie budynek, w którym funkcjonuje Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna. Poradnia zostanie zastąpiona przez projektowane pracownie do nauki zawodu.

Teren nie jest obecnie ogrodzony. Na działce nr 1457 znajdują się obecnie dwa skwery porośnięte trawą oraz tereny utwardzone – chodniki piesze.

W związku z zamierzonymi pracami budowlanymi na terenie działki, polegającymi na wykonaniu ogrodzenia oraz umieszczeniu elementów małej architektury, nie przewiduje się rozbiórki jakichkolwiek obiektów budowlanych. Przedmiotowy budynek jest jedynym obiektem kubaturowym na działce nr 1457.

## 13.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

### 13.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejący na działce budynek (poza zamiarem docieplenia wybranych ścian budynku, w celu poprawy warunków użytkowania oraz w celu dostosowania do obecnych wymogów (styropian gr. 8cm). Poza ogrodzeniem - wydzieleniem fragmentu działki oraz umieszczeniem elementów małej architektury nie przewiduje się żadnych nowych urządzeń budowlanych.

Przed istniejącym budynkiem, od strony południowej, wschodniej, północnej oraz w niewielkiej części od strony zachodniej, znajdują się utwardzone ciągi piesze, połączone z układem miejskich ciągów pieszych na terenie osiedla i dzielnicy oraz miasta oraz niewielkie tereny biologicznie czynne – wydzielone i otoczone chodnikami trawniki.

### 13.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Ścieki bytowe powstałe w trakcie eksploatacji budynku, będą w trakcie funkcjonowania projektowanych pracowni do nauki zawodu elektryka, podobnie jak obecnie, odprowadzane poprzez instalację wewnętrzną w budynku odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku (dach pogrążony z odprowadzeniem wody dwoma rynnami wewnątrz budynku – przy słupach konstrukcyjnych), odprowadzane są poprzez instalację wewnętrzną do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z daszków znajdujących się na elewacjach od strony południowej, wschodniej i północnej odprowadzane są, jak obecnie (bez zmian), rynnami na teren działki nr 1457.

### 13.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Przed budynkiem znajduje się istniejący teren utwardzony, z którego odbywać się będzie komunikacja prowadząca do budynku. Przed wejściem głównym zaprojektowanym w elewacji od strony południowej projektuje się wydzielenie zewnętrznej strefy wejściowej poprzez ogrodzenie fragmentu działki nr 1457. Nie przewiduje się innych wejść na teren budynku.

### 13.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Działka nr 1457 przylega w części wschodniej do działki nr 1483/95, na której znajduje się istniejący ogólnodostępny parking publiczny wzdłuż ulicy Kosmonautów. Parking połączony jest bezpośrednio z drogą – ulicą Kosmonautów, będącą ulicą miejską.

### 13.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Na terenie działki znajduje się istniejące i funkcjonujące przyłącze wody.

Na terenie działki znajduje się istniejące i funkcjonujące przyłącze energii elektrycznej.

Na terenie działki znajduje się istniejące i funkcjonujące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Na terenie działki znajduje się istniejący i funkcjonujący system kanalizacji deszczowej, do którego poprzez rynny i rury spustowe są odprowadzane wody deszczowe z pogrążonego, 4-ro spadowego dachu budynku (rury spustowe przy dwóch wewnętrznych słupach konstrukcyjnych). Wody opadowe z daszków nad oknami w ścianach zewnętrznych są odprowadzane rurami spustowymi na teren działki nr 1457.

Na terenie działki znajduje się przyłącze gazu – nie jest obecnie użytkowane.

Do budynku jest dostarczane ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

## 13.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Teren działki jest płaski. Budynek ze wszystkich stron otoczony jest terenami utwardzonymi – ciągami pieszymi z wydzielonymi w nich małymi kwaterami zieleni niskiej – trawniki. Przy wejściu do budynku znajduje się naturalna pochyłość bruku bez konieczności wykonywania płyty wejściowej do budynku (poziom posadzki w budynku jest zbliżony do poziomy wybrukowanego chodnika, z którego wchodzi się do budynku).

## 13.5 ZESTAWIENIE.

### 13.5.1 POWIERZCHNA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY.

Powierzchnia zabudowy budynku po wliczeniu projektowanego ocieplenia wybranych ścian budynku: **253.64m$^2$.**

### 13.5.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW.

Powierzchnia terenu utwardzonego (chodników wokół budynku):
**210.95m$^2$**.

### 13.5.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA.

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki): **107.41m$^2$**.

**13.5.4 POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.**

Powierzchnie wszystkich części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymieniono powyżej.

Powierzchnia działki nr 1457 wynosi: **572.00m²**.

**13.6 INFORMACJE I DANE.**

**13.6.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.**

Nie ma ograniczeń bądź zakazów.

**13.6.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Teren, na którym projektowana jest przebudowa za zmianą sposobu użytkowania nie jest wpisany do rejestru zabytków czy też do gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**13.6.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Teren Planu Miejscowego, w ramach którego mieści się teren o symbolu **Z27.3MWU**, z zatem przedmiotowa działka nr 1457, położony jest w całości w obrębie ustanowionego i podlegającego ochronie na mocy przepisów odrębnych:

- terenu obszaru górniczego „Knurów",
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów" WK 345.

**13.6.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

Nie przewiduje się charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych

obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 14. MODEL DOSTĘPNEJ SZKOŁY.

Niniejsze Opracowanie Projektowe zostało wykonane w oparciu o wytyczne projektowe zawarte w opracowaniu „MODEL DOSTĘPNEJ SZKOŁY". Opracowanie zawiera wytyczne oraz wskazówki dot. projektowania obiektów edukacyjnych dla Osób z Niepełnosprawnościami - OzN. W Opracowaniu szczegółowo opisano warunki, które należy spełnić w celu przystosowania obiektu dla OzN.

Należy zauważyć, iż przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym i wytyczne zawarte w Modelu są częściową adaptacją stanu istniejącego do zgodności z wytycznymi zawartymi w Modelu MDS.

W niniejszym Opracowaniu Projektowym w oparciu o Model, zaprojektowano między innymi następujące udogodnienia oraz przystosowania w ramach projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku istniejącego do MDS:

1. Strefę przed wejściem do obiektu, która została wydzielona z zapewnieniem miejsca odpoczynku oraz dogodnego dojazdu zarówno z terenu siedziby głównej szkoły, jak i z pobliskiego parkingu.
2. Oznaczono wejście do budynku w celu poprawy orientacji wizualnej.
3. Dookoła wejścia głównego do budynku zaprojektowano akcent kolorystyczny poprawiający orientację dla Użytkowników.
4. Szklane drzwi wewnętrzne zostały oznaczone zgodnie z wytycznymi zawartymi w MDS.
5. W strefie wejściowej zaprojektowano, wymagany przepisami, wiatrołap, który przystosowano do korzystania przez osoby OzN.
6. W strefie wejściowej zaprojektowano obszerne pomieszczenie z szatnią oraz miejscem dla wypoczynku – relaksu.
7. Poziome drogi na terenie budynku zaprojektowano tak, aby posiadały konkretne strefy komunikacyjne – oddzielenie optyczne podłóg od ścian.
8. Zaakcentowano strefy ruchu na terenie budynku poprzez zastosowanie kontrastowych różnic w kolorystyce posadzki.
9. Różnica w posadzce mają ponadto znaczenie informacyjne dot. sposobu łatwego poruszania się po budynku.
10. Posadzka będzie wykonana z materiałów trwałych i łatwych do utrzymania czystości.
11. W celu zoptymalizowania oświetlenia światłem dziennym we wnętrzu budynku zaprojektowano wewnętrzne naświetla w wybranych ścianach wewnętrznych.
12. Zaprojektowana kolorystyka ścian informuje o dostępnych miejscach w budynku poprzez kontrastowe zestawienie barw.
13. Kolorystyka poprawia warunki bezpieczeństwa (np. zaakcentowanie wypustów ścian, itp.).
14. Pracowanie zostały zaprojektowane tak, aby były w pełni dostępne dla OzN.
15. Przewidziano możliwość korzystania z obiektu zarówno dla Uczniów, będących osobami OzN, jak i dla Nauczyciela OzN.
16. Pomieszczenie Nauczycieli – Pokój nauczycielski jest w pełni przystosowany do korzystania dla osób – Nauczycieli z OzN.
17. Wszystkie strefy w pracowniach zostały zaprojektowane tak, aby były w pełni dostępne dla osób OzN.
18. W budynku zaprojektowano specjalny węzeł sanitarny dla OzN, który został wyposażony w niezbędny sprzęt oraz informacyjne i kontrastowe zestawienie kolorystyczne.

Niniejsze Opracowanie Projektowe, w trakcie realizacji inwestycji, będzie na bieżąco nadzorowane i monitorowane pod względem zgodności zarówno robót budowlanych, montażowych jak i wyposażeniowych (meble i sprzęt, itd.) co do zgodności z Modelem Dostępnej Szkoły.

**U W A G A !!!**

**Niniejszy Opis do PROJEKTU TECHNICZNEGO wraz z zawartymi w nim uwagami stanowi integralną część Opracowania Projektowego.**

**Inwestycja prowadzona będzie w oparciu o Opracowanie „MODEL DOSTĘPNEJ SZKOŁY", które opisuje zasady oraz warunki przystosowania obiektu do wymagań Osób z Niepełnosprawnościami - OzN. Osoby prowadzące i zaangażowane w inwestycję zobowiązane są do zapoznania się z zapisami ujętymi w Modelu MDS oraz proszone są o pilne zgłaszanie Projektantowi ewentualnych wątpliwości związanych z kwestią zgodności realizowanych robót z Modelem. www.dostepnaszkola.info/model-dostepnej-szkoly/**

**Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.**

**Wszelkie informacje, które zawiera niniejsze Opracowanie Projektowe, należy traktować, jako integralnie powiązane i należy je w całości rozpatrywać łącznie.**

**Znajdujące się w Opracowaniu Projektowym informacje, dane, parametry, uwagi, itd. wzajemnie się uzupełniają. Wszelkie nieścisłości i wątpliwości osób związanych z realizacją inwestycji należy rozpatrywać i wyjaśniać na możliwie jak najwcześniejszym etapie zapoznawania się z Opracowaniem Projektowym przed rozpoczęciem realizacji obiektu.**

**Wszelkie propozycje wprowadzania jakichkolwiek zmian należy bezwzględnie zgłaszać przed ich wprowadzeniem Autorom Opracowania Projektowego w celu ich akceptacji i kwalifikacji pod względem istotnego bądź nieistotnego odbiegania od zatwierdzonego Decyzją Opracowania Projektowego.**

**Przed przystąpieniem do ewentualnego wypełniania otworów okiennych i drzwiowych oraz przed zamówieniem, wykonaniem oraz montażem wszelkich elementów budowlanych i wykończeniowych wszystkie wymiary należy sprawdzić z natury.**

**Gliwice; dn. 1 Czerwca 2025 r.**

**mgr inż. arch. Ewa SZCZEPAŃSKA**
(imię i nazwisko Projektanta)

**Upr. bud. nr: 203/81**
(nr Uprawnień Budowlanych)

**ŚOIA RP nr: SL-1001**
(nr członkowski Izby Zawodowej)

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 września 1994 Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

DO PROJEKTU:

## PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU

## Faza Projektu:

## PROJEKT TECHNICZNY

## W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
**44-194 KNURÓW**
**ul. Kosmonautów nr 5A**
**Działka nr 1457**
**Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW**
**Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu: **1 Czerwca 2025 r.**
Inwestor: **POWIAT GLIWICKI**
**ul. Zygmunta Starego nr 17**
**44-100 GLIWICE**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis projektanta)

**Gliwice; dn. 1 Czerwca 2025 r.**

**mgr inż. Zbigniew RUSEK**
(imię i nazwisko Projektanta)

**SLK/0638/PWOS/04**
(nr Uprawnień Budowlanych)

**SLK/IS/3887/01**
(nr członkowski Izby Zawodowej)

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 września 1994 Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

DO PROJEKTU:

## PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU

## Faza Projektu:

## PROJEKT TECHNICZNY

## W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
**Działka nr 1457**
**Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW**
**Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu: **1 Czerwca 2025 r.**
Inwestor: **POWIAT GLIWICKI**
**ul. Zygmunta Starego nr 17**
**44-100 GLIWICE**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis projektanta)

**Gliwice; dn. 1 Czerwca 2025 r.**

**mgr inż. Jerzy RACZYŃSKI**
(imię i nazwisko Projektanta)

**379/76**
(nr Uprawnień Budowlanych)

**SLK/BO/9414/03**
(nr członkowski Izby Zawodowej)

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 września 1994 Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

DO PROJEKTU:

## PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU

## Faza Projektu:

## PROJEKT TECHNICZNY

## W ZAKRESIE KONSTRUKCJI Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
**Działka nr 1457**
**Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW**
**Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu: **1 Czerwca 2025 r.**
Inwestor: **POWIAT GLIWICKI**
**ul. Zygmunta Starego nr 17**
**44-100 GLIWICE**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta)

**Gliwice; dn. 1 Czerwca 2025 r.**

**mgr inż. Maciej GWOŹDZIK**
(imię i nazwisko Projektanta)

**SLK/7986/PWBE/18**
(nr Uprawnień Budowlanych)

**SLK/IE/0788**
(nr członkowski Izby Zawodowej)

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 września 1994 Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

DO PROJEKTU:

## PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY KOSMONAUTÓW 5A W KNUROWIE Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE DO NAUKI ZAWODU

## Faza Projektu:

## PROJEKT TECHNICZNY

## W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
**Działka nr 1457**
**Jednostka ewidencyjna: 240501_1, KNURÓW**
**Obręb ewidencyjny: 0001, KNURÓW**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu: **1 Czerwca 2025 r.**
Inwestor: **POWIAT GLIWICKI**
**ul. Zygmunta Starego nr 17**
**44-100 GLIWICE**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis projektanta)